**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний** **по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом 2, расположенного в зоне ОД-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»**

Дата проведения – **24.10.2016 г.**

Время проведения – **17:15**

Место проведения – малый зал заседаний администрации городского

округа, ул. Энгельса, 46

Председатель – Забродин А.Н.

Секретарь – Зыков Н.С.

**Присутствовали –** 36 человек (список прилагается)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. ознакомление с регламентом проведения публичных слушаний;
2. обсуждение обоснований необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом 2 расположенного в зоне ОД-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности»;
3. принятие решения по обсуждаемому вопросу.

**Слушали**:

**По первому вопросу:**

Забродина А.Н.– предлагается следующий регламент публичных слушаний:

1. вступительное слово председательствующего;
2. вступительное слово по обсуждаемому проекту (докладчик Бахтина Е.Р.).

**По второму вопросу:**

Бахтину Е.Р. – о причинах рассмотрения вопроса об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом 2, расположенного в зоне ОД-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

Основанием для назначения публичных слушаний явилось заявление Эвиняна Саркиса Айкои от 08 сентября 2016 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом 2, расположенного в зоне ОД-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности», в связи с намерениями проведения реконструкции существующего нежилого здания.

Реконструкция объекта капитального строительства, расположенного на данном земельном участке, планируется путем строительства двухэтажного пристроя к существующему нежилому зданию.

Размещение пристроя, в связи с ограничениями застройки территории, связанными с расположением в пределах границ указанного земельного участка подземных коммуникаций (сети водопровода и канализации, река Барневка), возможно только с северной стороны существующего здания, при условии уменьшения минимального отступа от границ земельного участка - с 3 метров, установленных Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными решением Думы городского округа от 23 марта 2016 года № 434 (в редакции решения Думы городского округа от 21.09.2016 № 480) до 1,5 метра.

Рассмотрев представленную документацию, выявив несоответствие целевого назначения земельного участка намерениям по реконструкции существующего объекта, установив, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке обосновано, а также учитывая, что рассматриваемый земельный участок граничит с муниципальной территорией, свободной от застройки, по **итогам публичных слушаний принято решение:**

1. Рекомендовать собственнику рассматриваемого земельного участка Эвиняну Саркису Айкои:

1) обратиться в органы Росреестра для изменения разрешенного использования земельного участка;

2) представить на Комиссию по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа, действующей на основании постановления администрации городского округа от 26.10.2016 № 3226, документ, подтверждающий соответствие назначения земельного участка намерениям по реконструкции существующего объекта.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Верхнесалдинского городского округа, не позднее 3 дней с момента поступления от Эвиняна Саркиса Айкои информации о приведении разрешенного использования земельного участка в соответствие с намерениями по реконструкции существующего объекта, направить в адрес главы администрации городского округа рекомендательное письмо о принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802001:24 в городе Верхняя Салда, по улице Ленина, дом 2, расположенного в зоне ОД-3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://www.v-salda.ru>.

Председательствующий объявил публичные слушания закрытыми.

Председательствующий Забродин А.Н.

Секретарь Зыков Н.С.